



ООО "СТАНДАРТНЕФТЕПРОДУКТ"

Энергосберегающие технологии,
продукты и оборудование

Памятка заказчику

Перечень документов необходимых для проектирования установки

- 1.** Заключение по отводу земельного участка под строительство, полученное от Государственной архитектурно-строительной комиссии (ГАСК).
- 2.** Строительный паспорт участка.
- 3.** Задание на проектирование (составляется совместно подрядчиком и заказчиком).
- 4.** Технические условия на подключение к инженерным сетям с описанием точек подключения:
 - материал и диаметр труб,
 - давление в сети,
 - глубина заложения труб,
 - теплоснабжение (пар, теплосеть),
 - водоснабжение (техническое и хоз. питьевое),
 - канализация (производ., хоз. бытовая),
 - электроснабжение,
 - подача сырья на переработку (а/м., ж/д.),
 - телефонизация.
- 5.** Акт выбора площадки с описанием границ участка с соседними предприятиями, наличие существующей застройки с указанием их назначения, степенью огнестойкости.
- 6.** Топографическая съемка в М 1:500(1:1000) участка строительства и прилегающих участков на 20м с указанием кем и когда произведена съемка.
- 7.** Ситуационный план М 1:2000, 1:5000 в радиусе 2км от площадки строительства с указанием жилой застройки, школ, больниц.
- 8.** Инженерно-геологические изыскания на площадке с описанием грунтов, наличие грунтовых вод, их агрессивность к цементам. Таблица механических свойств грунтов. Кем и когда выполнены изыскания.
- 9.** Письмо от Гидрометеорологии со справкой от них о фоновых концентрациях вредных веществ и других характеристиках в районе строительства.

Приложение:

- памятка заказчику;
- письмо в Гидрометеорологию;
- акт выбора площадки.

ПАМЯТКА ЗАКАЗЧИКУ

1. Для начала работ по проектированию объекта заказчик должен представить генеральному проектировщику следующие документы:

- Письмо заказа на проектирование.
- Оформление договоров на проектирование.
- Акт выбора площадки.
- Заключение по отводу земельного участка под строительство, полученное от Государственной архитектурно-строительной комиссии (ГАСК).
- Документ, подтверждающий целесообразность строительства установки в данном конкретном районе, согласованный с администрацией данного района.
- Задание на проектирование (пример оформления прилагается).
- Технические условия на подключение к инженерным сетям.
- Генплан с инженерными сетями, если площадка не новая.
- Топографический план площадки М 1:500, 1:1000.
- Ситуационный план в радиусе 2 км с указанием промышленных объектов, жилой зоны, зоны отдыха, дачных участков, водоемов и т. п. за подписью и печатью Главного архитектора района.
- Инженерно-геологические изыскания: разрез и описание грунтов, техническая характеристика грунтов, глубина подпочвенных вод.
- Письмо в Гидрометеорологию со справкой от них о фоновых концентрациях вредных веществ и других характеристиках в районе строительства.
- Заключение органов СЭИ о возможности строительства установки.

2. После получения всех вышеперечисленных документов и денежного аванса, согласно договора, проектировщик приступает к проектированию объекта.

3. Одновременно с договором на разработку проекта заказчик заключает с проектировщиком договор на изготовление установки, также перечисляя аванс на расчетный счет проектировщика в объеме, предусмотренном договором.

4. После окончания проектирования заказчик подбирает генерального подрядчика, заключая с ним договор.

5. Одновременно, руководствуясь проектной спецификацией, заказчик или генеральный подрядчик приступает к комплектации объекта оборудованием и материалами, выполняя эту работу своими силами или заключая договор на комплектацию с подрядчиком.

6. Генеральный подрядчик совместно с заказчиком определяется с исполнителями строительных, монтажных, электромонтажных и работ по монтажу КИП и А.

На этом можно считать законченной организационную часть строительного производства и приступать непосредственно к строительству.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

**для технологического регламента
и экологического обоснования, разработки рабочего проекта
малогабаритного устройства ректификации углеводородного сырья:**

1. Данные по качеству сырья с указанием названия месторождения, системы сбора и подготовки нефти и способу подачи на установку. При отсутствии этих данных направить представительную пробу нефти, товарной смеси нефтей (при наличии установки подготовки нефти или магистрального нефтепровода) или газового конденсата в объеме до 20 л в герметичной металлической канистре. В случае поступления нефти из скважины, соответственно пробу сепарированной нефти и газ сепарации в пробоотборниках.

2. Описание предполагаемого места размещения установки и ситуационный план.

3. Мощность установки по исходному сырью (максимальная, нормальная, минимальная), тысяч тонн/год

4. Длительность непрерывной работы, час/год

5. Предполагаемый ассортимент получаемой продукции.

6. Оценка существующего состояния природной среды в районе строительства установки, фоновое загрязнение по компонентам:

- оксид серы;
- оксид углерода;
- сероводород;
- углеводороды: - метан, этан и пр.;
- пары бензина;
- бензпирен (региональные данные экологической лаборатории, Гидромета и пр.)

7. Климатические условия (температура):

- средняя в 13ч самого жаркого месяца, °С;
- средняя самого жаркого месяца, °С;
- абсолютный максимум температуры летом, °С;
- температура самой холодной пятидневки, °С;
- влажность ?, %, средняя в 13 ч самого жаркого месяца;
- сейсмический район, да/нет, в баллах;
- характеристика поверхностных вод;
- геологические условия;
- состояние почвенно-растительного покрова, животного мира.

8. Акт выбора площадки, согласованный с местной администрацией.

9. Топографическая основа площадки с расшифровкой всех обозначений и объектов инженерно-геологические изыскания с учетом ожидаемых нагрузок по оборудованию (массовых, ветровых и пр.)

10. Способы отгрузки готовой продукции - автотранспорт, наличие железной дороги и возможность примыкания к ней. Наличие вблизи площадки объектов нефтедобычи, нефтебаз и баз хранения и отгрузки нефтепродуктов. Возможность кооперирования с ними.

11. Сведения об имеющихся источниках энергоресурсов с указанием данных по давлению, температуре, степени чистоты, качества:

- пара;
- воды;
- сжатого воздуха и воздуха КИПиА;
- жидкого топлива;
- топливного газа;
- инертного газа.

12. Требования к электротехническому оборудованию:

- имеющиеся электрические сети;
- категория электроснабжения;
- наличие источника резервного питания (Дизель-генератор, микротурбинный генератор и пр.);
- степень автоматизации технологического процесса – полная, неполная.

13. Наличие промышленной канализации и очистных сооружений.

14. Наличие помещения для операторов и его удаленность от установки.

15. Наличие контрольно-товарной лаборатории.

16. Вид строительства:

- новое;
- реконструкция или расширение существующих объектов.